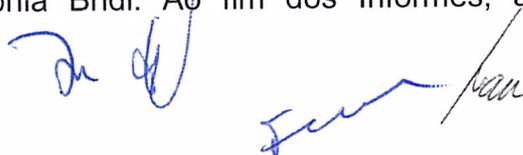


1 ATA DA QUADRICENTÉSIMA SEXAGÉSIMA NONA (469<sup>a</sup>) REUNIÃO ORDINÁRIA  
2 DO CONSELHO DIRETOR DA FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA,  
3 realizada no dia vinte e nove do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis  
4 (29/2/2016), às quatorze horas e quarenta minutos, no Gabinete da Vice-Reitoria da  
5 Universidade de Brasília (UnB), com a presença dos Conselheiros: Professor Ivan  
6 Marques de Toledo Camargo, Presidente da Fundação e Reitor da UnB, Empresária  
7 Janete Ana Ribeiro Vaz, Professor Reinhardt Adolfo Fuck – membros efetivos; e Dr.  
8 José Mário Miranda Abdo – segundo membro suplente –, havendo, portanto, quórum  
9 estatutário para a realização da reunião, nos termos do art. 13 do Estatuto da FUB.  
10 Em exercício, atuou o segundo membro suplente. Na condição de convidados,  
11 estiveram presentes a Vice-Reitora, Professora Sônia Nair Bão, o Procurador-Geral  
12 da Procuradoria Jurídica da FUB, Dr. Daniel Otaviano de Melo Ribeiro, a Assessora  
13 da Secretaria de Gestão Patrimonial, Professora Mariana Guerra, o Diretor da  
14 Diretoria de Gestão de Infraestrutura, Professor Luiz André Aquere de Cerqueira  
15 e Souza, o Diretor do Centro de Planejamento Oscar Niemeyer, Professor  
16 Evangelos Dimitrios Christakou, e o Arquiteto do Centro de Planejamento Oscar  
17 Niemeyer, Eduardo Soares. Foi justificada a ausência dos membros efetivos Ministro  
18 José Paulo Sepúlveda Pertence, Ministro Marco Antonio Raupp e Professor Volnei  
19 Garrafa e do membro suplente Ministro Ubiratan Diniz de Aguiar. Abrindo os  
20 trabalhos, o Presidente discorreu a respeito do item **I. INFORMES: 1)** a Universidade  
21 está enfrentando momento delicado referente aos contratos de terceirização que  
22 encerraram no dia 7/2/2016. Foram tomadas providências tempestivamente de  
23 contratação, porém, fatos imprevisíveis alheios ao controle da Administração  
24 Superior da UnB levaram a postergação da renovação desses contratos. Desde  
25 julho do ano passado, a Prefeitura do *Campus* da UnB constatou que esses  
26 contratos necessitavam de mudanças. A Universidade, basicamente, tinha dois  
27 grandes contratos denominados Infra 1 e Infra 2, com uma média de mil  
28 funcionários. Esses dois contratos foram cancelados, acabando assim com os  
29 desvios de funções. Com o término do Infra 1 e do Infra 2 foram criados outros  
30 contratos para suprir a Instituição com pessoal para serviços de motoristas,  
31 eletricitas, hidráulicos, serralheria, jardinagem, apoio técnico, pintura, alvenaria,  
32 vidraçaria e serviços agropecuários; no entanto, até o momento não foram  
33 assinados. A Administração Superior da UnB pretende assinar ao menos três  
34 contratos emergenciais antes do início do semestre letivo; **2)** nos últimos 52 anos, a  
35 UnB vem realizando obras de construção no *Campus*, conforme Plano Diretor Físico  
36 do *Campus* Darcy Ribeiro. Contudo, a Agência de Fiscalização do Distrito Federal  
37 (Agefis) multou a Universidade por ela não possuir alvará para cada construção no  
38 *Campus*. Mesmo sendo a Instituição autônoma, a determinação da Agefis é de que  
39 a UnB possua alvará para cada obra realizada. A Administração Superior da UnB,  
40 juntamente com a Procuradoria Jurídica da FUB, irá recorrer da multa aplicada, bem  
41 como trazer para discussão e decisão deste Colegiado uma proposta de atualização  
42 do Plano de Setorização do *Campus* Universitário Darcy Ribeiro; **3)** o semestre letivo  
43 da Universidade de Brasília se iniciará no próximo dia 7 de março. Os alunos serão  
44 recepcionados com o evento de boas-vindas aos Calouros, com a tradicional aula  
45 Magna, que contará com a presença do epidemiologista Pedro Taulil, Professor da  
46 UnB; o pedagogo e mestre em Ciências da Educação pela Faculdade de Psicologia  
47 e de Ciências da Educação da Universidade do Porto, José Francisco de Almeida  
48 Pacheco; e a jornalista da Rede Globo, Sônia Bridi. Ao fim dos Informes, a





49 Conselheira Janete Ribeiro Vaz parabenizou o Reitor pela entrevista publicada no  
50 jornal Correio Braziliense, do dia 28 de fevereiro de 2016. **EXTRAPAUTA.** Com a  
51 devida anuência dos Conselheiros presentes, o Presidente apresentou para  
52 discussão e decisão o constante do UnBDoc n. 21761/2016, pelo qual a Secretaria  
53 de Gestão Patrimonial encaminha proposta de resolução que trata da tabela com  
54 novos valores de referência para Taxa de Ocupação para imóveis ocupados por  
55 servidores docentes e técnico-administrativos da FUB, com vigência a partir do mês  
56 de março de 2016. O Presidente comunicou aos Conselheiros que a SGP contratou  
57 a Empresa Consult Plus para realizar avaliação a respeito dos valores de alugueis  
58 de imóveis residenciais e comerciais da FUB, bem como dos valores de referência  
59 das Taxas de Ocupação, tendo em vista o momento de declínio dos valores de  
60 alugueis no Distrito Federal, cujo resultado revelou a redução dos valores.  
61 **Deliberação:** a matéria gerou discussão e, depois de ouvidas as considerações dos  
62 Conselheiros, a minuta de resolução e a respectiva tabela (que é parte integrante da  
63 resolução) foram aprovadas. **II. ITENS PARA CONHECIMENTO: 1)**  
64 **Reapresentação da Ata da 467ª Reunião Ordinária**, realizada no dia 9/11/2015,  
65 com as alterações sugeridas pelos Conselheiros. **2) UnBDoc n. 16447/2016** – que  
66 se refere a nova proposta de acordo do Grupo OK Construções e Incorporações  
67 S.A. para solução da demanda judicial n. 93.0015925-9, entre a Fundação  
68 Universidade de Brasília e aquela empresa. **Deliberação:** os Conselheiros se  
69 posicionaram no sentido de declinar da nova proposta formulada pelo Grupo OK,  
70 pelas mesmas razões já expostas na RCD n. 0007/2015, considerando que a nova  
71 oferta não traz qualquer elemento fático ou jurídico apto a ensejar uma revisão da  
72 decisão já tomada por este Colegiado. **3) Proposta de atualização do Plano de**  
73 **Setorização do Campus Universitário Darcy Ribeiro de 2000. Apresentação:**  
74 Professor Evangelos Dimitrios Christakou. O Diretor do Ceplan apresentou ao  
75 Conselho o Plano de Setorização do *Campus* Universitário Darcy Ribeiro de 2000 –  
76 que instituiu as diretrizes do Plano Diretor Físico do *Campus* de 1998 –, formalizado  
77 por meio da RCD n. 004/2000. Informou aos Conselheiros que nos 52 anos da  
78 Universidade, nunca houve formalização, junto ao Governo do Distrito Federal, de  
79 Plano de Setorização, e que, recentemente, a Secretaria de Estado de Gestão do  
80 Território e Habitação (Segeth) tem exigido a formalização do Plano para aprovar  
81 novas construções no *Campus* Universitário Darcy Ribeiro, mesmo sendo a  
82 Instituição uma área de Gestão Autônoma, similar ao Setor Militar Urbano (SMU).  
83 Em seguida, explanou as alterações que considerava necessárias à atualização da  
84 citada Resolução (**observação:** a apresentação do Ceplan encontra-se anexa ao  
85 dossiê desta reunião). **Deliberação:** considerando as ponderações apresentadas  
86 pelos Conselheiros, e dada a importância da matéria, ficou deliberado que o assunto  
87 será analisado na próxima reunião. Foi designada relatora da matéria a Conselheira  
88 Empresária Janete Ana Ribeiro Vaz. **III. ITENS PARA REFERENDAR: 1)**  
89 **Resolução do Conselho Diretor da FUB n. 0001/2016** – que aprova, *ad*  
90 *referendum* do Conselho Diretor, os valores de referência da Taxa de Ocupação de  
91 imóveis residenciais destinados ao uso de servidores docentes e técnico-  
92 administrativos da FUB, a atualização dos percentuais de cobrança, e dá outras  
93 providências. **Deliberação:** Resolução referendada. **2) Resolução do Conselho**  
94 **Diretor da FUB n. 0002/2016** – que aprova, *ad referendum* do Conselho Diretor da  
95 FUB, a adequação das regras de desconto no valor do aluguel de imóveis  
96 residenciais de propriedade da FUB alugados por servidores docentes e técnico-



97 administrativos, e dá outras providências. **Deliberação:** Resolução referendada. **IV.**  
98 **ITENS PARA ANÁLISE E DECISÃO: 1) Ata da 468ª Reunião Ordinária**, realizada  
99 no dia 7/12/2015. **Deliberação:** aprovada por unanimidade, com alterações  
100 sugeridas pelos Conselheiros. **2) Minuta de resolução** que aprova a política de  
101 gestão de imóveis comerciais e residenciais de propriedade da Fundação  
102 Universidade de Brasília (FUB), e dá outras providências. **Relator:** Conselheiro Dr.  
103 José Mário Miranda Abdo. **Deliberação:** após a leitura do parecer do relator, os  
104 Conselheiros decidiram que o assunto será analisado na próxima reunião, a fim de  
105 consolidar as sugestões/alterações propostas pelo Conselho. **3) Minuta de**  
106 **resolução** que aprova normas referentes à ocupação de imóveis residenciais de  
107 propriedade da Fundação Universidade de Brasília, destinados à moradia de seus  
108 servidores, e dá outras providências. **Relator:** Conselheiro Dr. José Mário Miranda  
109 Abdo. **Deliberação:** a matéria foi postergada para a próxima reunião. **4) Minuta de**  
110 **resolução** que aprova as diretrizes para a realização de licitações públicas para  
111 incorporação e construção da Superquadra Norte (SQN) 207 e para locação e  
112 administração dos apartamentos residenciais da citada Superquadra, e dá outras  
113 providências. **Relator:** Conselheiro Dr. José Mário Miranda Abdo. **Deliberação:** a  
114 matéria foi postergada para a próxima reunião. **5) Acervo do Professor e Maestro**  
115 **Claudio Santoro** (UnBDoc n. 103093/2015). A matéria foi postergada para a  
116 próxima reunião. Às dezessete horas e quarenta minutos, nada mais havendo a  
117 tratar, a reunião foi encerrada, da qual eu, *Paes Landim*, Adriana Albuquerque Paim  
118 Paes Landim, Secretária-Executiva do Conselho Diretor da FUB, lavrei a presente  
119 Ata, que, depois lida e aprovada, será subscrita pelo Presidente e pelos  
120 Conselheiros presentes.

  
Ivan Marques de Toledo Camargo  
Presidente

  
Janete Ana Ribeiro Vaz  
Membro Efetivo

  
Reinhardt Adolfo Fuck  
Membro Efetivo

  
José Mário Miranda Abdo  
Segundo Membro Suplente, em exercício