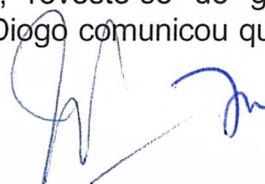
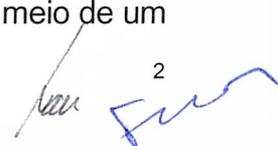


1 ATA DA QUADRICENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA (458^a) REUNIÃO
2 ORDINÁRIA DO CONSELHO DIRETOR DA FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE
3 BRASÍLIA, realizada no dia vinte e sete do mês de junho do ano de dois mil e quatorze
4 (27/6/2014), às quatorze horas e quarenta e cinco minutos, no Gabinete da Vice-
5 Reitoria da Universidade de Brasília (UnB), com a presença dos Conselheiros:
6 Professor Ivan Marques de Toledo Camargo, Presidente da Fundação e Reitor da UnB,
7 Empresária Janete Ana Ribeiro Vaz, Ministro José Paulo Sepúlveda Pertence, Ministro
8 Marco Antonio Raupp, Professor Reinhardt Adolfo Fuck, Professor Volnei Garrafa –
9 membros efetivos; Dr. José Mário Miranda Abdo – segundo membro suplente. Na
10 condição de convidados, estiveram presentes a Vice-Reitora, Professora Sônia Nair
11 Bão, o Procurador-Geral da Procuradoria Jurídica (PJU), Dr. Vladimir Félix Cantanhede,
12 o Decano de Administração, Professor Luís Afonso Bermúdez, a Secretária de Gestão
13 Patrimonial, Ednalva Fernandes C. de Moraes, o Diretor da Fazenda Água Limpa (FAL),
14 Professor José Mauro da Silva Diogo. Foi justificada a ausência do Conselheiro Ministro
15 Ubiratan Aguiar, primeiro membro suplente. Abrindo os trabalhos, o Presidente
16 procedeu à leitura do Termo de Posse referente ao Conselheiro Ministro Marco Antonio
17 Raupp. Em seguida, o Termo foi assinado pelo Conselheiro empossado, pelo
18 Presidente, demais membros do Conselho e pelos convidados. Retomando a ordem da
19 pauta, o Presidente deu início ao primeiro item: **I. INFORMES: 1)** que a posse naquele
20 momento do Ministro Marco Antonio Raupp na função de membro efetivo do Conselho
21 Diretor da FUB constituía-se de uma honra para aquele Colegiado; **2)** que o Ministro
22 José Paulo Sepúlveda Pertence havia proferido palestra na Faculdade de Direito (FD)
23 da UnB, por ocasião da reinauguração do Auditório Joaquim Nabuco, quando ocorreu o
24 lançamento da edição n. 17 da revista **Notícia do direito brasileiro** e da 1^a edição da
25 revista **Direito UnB**; **3)** que a invasão da Reitoria se deu por um grupo pequeno de
26 pessoas, de postura muito agressiva, e que a Administração Superior da UnB solicitou a
27 reintegração de posse sem uso da força policial; **4)** que o Superior Tribunal de Justiça
28 (STJ) determinou, em medida liminar, por meio de duas ações movidas pela Advocacia-
29 Geral da União (AGU), a suspensão da greve dos servidores técnico-administrativos,
30 que já se estendia por 99 dias. Em seguida, o Presidente pediu autorização para
31 inverter a ordem da pauta, no que foi prontamente atendido pelos Conselheiros. Assim
32 sendo, passou-se ao item **III. ITENS PARA ANÁLISE E DECISÃO**, iniciando pela
33 análise do subitem **3)** Proposta de doação com encargos de bem imóvel de propriedade
34 da Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba
35 (CODEVASF) à Fundação Universidade de Brasília (UnBDoc n. 40914/2014).
36 **Memória:** na 457^a Reunião Ordinária, os Conselheiros se manifestaram a favor do
37 Parecer da PJU n. 403/2014 – no sentido de que até o dia 31 de dezembro de ano de
38 eleição não podem ser realizadas doações de bens públicos imóveis, salvo nas
39 hipóteses de exceção relatadas, com base no art. 73, § 10 da Lei n. 9.504/1997, ou
40 quando estas possuam encargo –; no entanto, a matéria constaria da pauta da próxima
41 reunião do Conselho para que a Direção da Faculdade de Agronomia e Medicina
42 Veterinária (FAV) e da Fazenda Água Limpa (FAL) apresentassem Plano de Trabalho
43 de forma a subsidiar a tomada de decisão do Conselho, sendo o Ministro Ubiratan
44 Aguiar (primeiro membro suplente do Conselho) o relator. O Presidente informou aos
45 Conselheiros que o Diretor FAL, Professor José Mauro da Silva Diogo, se encontrava
46 presente para proceder a breve apresentação a respeito do processo de doação da
47 citada fazenda, que, em sua opinião, reveste-se de grande importância para a
48 Instituição. Com a palavra, o Professor Diogo comunicou que a CODEVASF, em 2011,



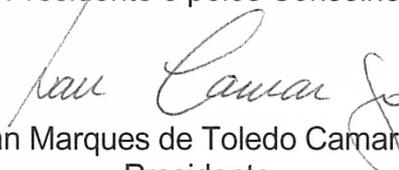
49 constituiu uma comissão formada por funcionários de seu quadro com o objetivo de
50 buscar alternativas e propostas de reestruturação da Unidade de Bovinocultura de
51 Brasilândia, localizada na cidade de Brasilândia de Minas, no Estado de Minas Gerais.
52 Entre as propostas e sugestões apresentadas pela comissão, encontra-se o repasse da
53 Unidade para entidades ligadas à educação interessadas em conduzir atividades no
54 centro pecuário, tais como Institutos Federais e Universidades, com o objetivo de
55 oferecer ensino, pesquisa e extensão. Acrescentou que várias reuniões foram
56 realizadas com instituições de ensino e que, em 2012, foram iniciadas diversas
57 articulações entre a Universidade de Brasília e a CODEVASF. Ponderou que a FAL
58 sempre deu suporte às atividades desenvolvidas pelas Unidades Acadêmicas da UnB,
59 mas que as questões de ordem ambiental envolvidas têm representado sérias
60 limitações relacionadas à abertura ou expansão de novas áreas, condição essencial
61 para fazer face à crescente demanda resultante da forte expansão física, acadêmica e
62 pedagógica da Instituição. Antes de finalizar, informou que os principais usuários da
63 FAL são dos cursos de Agronomia, Medicina Veterinária, Agronegócio, Engenharia
64 Florestal e Ciências Biológicas. Nesse momento, o Professor Diogo respondeu aos
65 questionamentos dos Conselheiros, retirando-se em seguida para que o Conselho
66 pudesse deliberar sobre o assunto. Com a palavra, o Presidente ressaltou que o
67 Parecer do CF/FAV, em sua 279ª reunião, diz: “[...] Assim sendo, entendemos que os
68 órgãos superiores da UnB, incluindo o Conselho de Administração (CAD), devem
69 analisar com mais profundidade as implicações econômico-financeiras para a
70 Universidade de Brasília com a aceitação da doação. Não sendo esta de
71 responsabilidade de FAV [...]”. Fazendo uso da palavra, o Conselheiro Volnei Garrafa
72 opinou que a doação seria de fato muito importante para a Universidade, mas que a
73 própria FAL passa por dificuldades, tanto de Custeio quanto de sustentabilidade.
74 **Deliberação:** a matéria gerou discussão, oportunidade em que os Conselheiros
75 manifestaram o entendimento de que a iniciativa dos professores em viabilizar o projeto
76 é muito positiva; entretanto, decidiram por solicitar à FAV a apresentação de um Plano
77 de Trabalho de Custeio para os próximos dez anos, visando ao desenvolvimento das
78 atividades de ensino, pesquisa, extensão e sustentabilidade, de forma a subsidiar a
79 tomada de decisão do Conselho. Em seguida, foi analisado o subitem 2) Memorando
80 MRT n. 0130/2013 (UnBDoc n. 162955/2013) – encaminhado à PJU solicitando
81 arrazoado com referência à proposta de pagamento apresentada pelo Grupo OK,
82 relativo a terreno pertencente à FUB. **Memória:** na sua 457ª Reunião Ordinária, o
83 Conselho decidiu manter o assunto em pauta, considerando a possibilidade de estudar
84 mais o assunto antes da tomada de decisão, bem como ouvir as ponderações dos
85 Conselheiros ausentes à 457ª reunião. Nesse sentido, o Presidente fez breve
86 explanação com o intuito de atualizar o Conselho a respeito do processo, inclusive
87 tendo em vista a posse do Ministro Marco Antonio Raupp. Continuando, informou que
88 há 24 anos a FUB firmou Contrato de Permuta com o Grupo OK, referente a terreno de
89 propriedade da FUB localizado no Setor Hoteleiro Norte (ao lado do Estádio Nacional,
90 em frente à Torre de Televisão), permutado por vários imóveis comerciais pertencentes
91 ao citado Grupo. O fato é que a empresa nunca iniciou qualquer obra no citado lote. A
92 proposta do Grupo Ok para a FUB é no sentido de que em vez de devolver o terreno, a
93 empresa construiria no lote e repassaria uma porcentagem do imóvel construído para a
94 FUB. A Conselheira Janete Ana Ribeiro Vaz opinou não ser fácil perpetrar a avaliação
95 desse assunto, que é de alta complexidade, mas que defende a realização de acordo
96 com o Grupo OK efetivando a garantia com um banco de primeira linha por meio de um

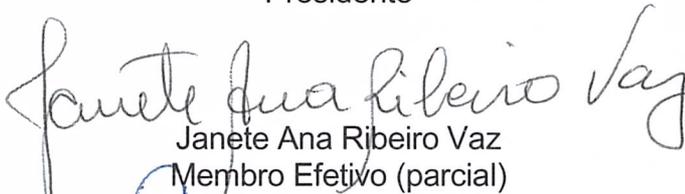


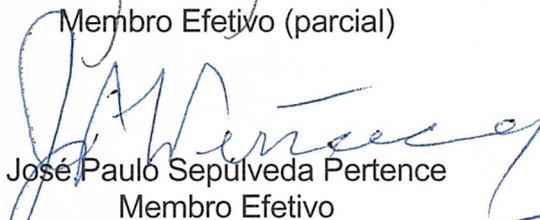
97 contrato bem feito, sem abrir mão da multa e da indenização. A respeito do assunto, os
98 Conselheiros apresentaram suas ponderações e considerações, oportunidade em que o
99 Presidente vislumbrou a possibilidade de realizar uma contraproposta, abrindo mão da
100 multa a ser paga para que o Grupo restitua o terreno à FUB. **Deliberação:** dada a
101 importância da matéria, os Conselheiros manifestaram-se favoráveis a que o tema
102 conste novamente da pauta da próxima reunião, e que fosse viabilizada a contratação
103 de uma consultoria especializada, haja vista a necessidade de mais informações para a
104 tomada de decisão. Nesse momento, a Conselheira Janete Ana Ribeiro Vaz solicitou
105 licença para se ausentar da reunião, haja vista outro compromisso agendado. Em
106 seguida, o Presidente retornou, então, ao item **II. ITENS PARA CONHECIMENTO**,
107 iniciando pelo subitem **2) Memorando n. 04/2014/SGP** – encaminhando estudo de
108 reajuste do valor das Taxas de Ocupação de imóveis de propriedade da FUB, ocupados
109 por seus servidores. **Observação:** o estudo da SGP está embasado na RCD n.
110 30/2004, art. 14. **Memória:** na 457ª Reunião Ordinária, o Presidente do Conselho
111 comunicou que a matéria continuava em aberto, mas que seria objeto de discussão da
112 próxima reunião do Conselho de Administração (CAD). Com a palavra, considerando a
113 importância da matéria, o Presidente relatou aos Conselheiros que no início do ano a
114 Comissão de Ética da UnB recebeu denúncia anônima referente a irregularidades na
115 gestão dos imóveis pertencentes à Fundação, tendo deliberado pelo encaminhamento
116 da denúncia à Comissão de Ética Pública da Presidência da República, posto ser de
117 competência da citada Comissão a apuração de denúncias referentes às autoridades a
118 ela submetidas, conforme o disposto no art. 4º, “c” do Decreto n. 6.029, de 1º de
119 fevereiro de 2007. Em relação a esse assunto, o Presidente fez breve relato do histórico
120 de reajuste das taxas de ocupação, ressaltando que esse reajuste não é aplicado há
121 aproximadamente 15 anos. Informou que o CAD, em sua 354ª Reunião Ordinária,
122 realizada no dia 12/06/2014, recomendou a imediata aplicação da RCD n. 30/2004,
123 especialmente no que se refere à atualização dos valores das taxas de ocupação dos
124 imóveis de propriedade da FUB. Acrescentou que no caso de em outra oportunidade o
125 CAD apresentar novas propostas de Política de Moradia o Conselho Diretor estará
126 aberto para apreciação. Tendo em vista a necessidade de deliberação do assunto em
127 pauta, a Secretária de Gestão Patrimonial, Ednalva Fernandes C. de Moraes, procedeu
128 à apresentação dos estudos relativos às propostas de valores e percentuais para
129 atualização das taxas de ocupação, levando em conta, inclusive, a deliberação do CAD
130 que propôs ao Conselho Diretor que fosse mantida a vigência da RCD n. 30/2004.
131 Assim sendo, a Secretária apresentou as seguintes propostas de reajustes: 1)
132 acréscimo de 5% do valor CVI/DF para 2014; 2) 50% do valor CVI/DF, proposto pela
133 Comissão de Moradia; 3) avaliação anual de 5% de 2005 a 2014, proposto pela SGP; e
134 4) 80% do valor CVI/DF para os novos ocupantes. A Secretária destacou que a
135 proposta 3 foi elaborada com base na RCD n. 30/2004 e também no Relatório de
136 Auditoria Interna n. 01/2013, que constatou a não atualização das taxas de ocupação
137 dos imóveis residenciais da FUB no período de 2006 a 2013, e recomendou, no item
138 “b”, p. 15, a imediata atualização para o referido período, nos termos da RCD n.
139 30/2004 e demais normas vigentes. A matéria gerou discussão, oportunidade em que
140 os Conselheiros apresentaram suas considerações a respeito das propostas. Com a
141 palavra, o Presidente fez referência à proposta 2, por considerá-la isonômica, e porque
142 não causaria impacto financeiro insustentável para os moradores (**observação:** as
143 propostas de atualização dos valores e a apresentação da SGP encontram-se anexas
144 ao dossiê desta reunião). **Deliberação:** os Conselheiros tomaram as seguintes



145 decisões: **a)** para as renovações dos atuais Termos de Ocupação, com vencimento a
146 partir de 1º de julho de 2014, o reajuste será de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor
147 CVI/DF (**PROPOSTA 2**); **b)** para os novos ocupantes, o valor será de 80% (oitenta por
148 cento) sobre o valor CVI/DF (**PROPOSTA 4**); e **c)** que em nenhuma hipótese o valor da
149 taxa de ocupação somada à taxa de manutenção ultrapasse o valor de 30% (trinta por
150 cento) da renda do ocupante servidor da FUB. A análise dos demais itens da pauta foi
151 postergada para a próxima reunião, prevista para ocorrer no dia 8 de agosto de 2014.
152 Às dezessete horas e cinquenta minutos, nada mais havendo a tratar, a reunião foi
153 encerrada, da qual eu, *Landim*, Adriana Albuquerque Paim Paes Landim,
154 Secretária *ad hoc* do Conselho Diretor da FUB, lavrei a presente Ata, que, depois lida e
155 aprovada, será subscrita pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.
156


Ivan Marques de Toledo Camargo
Presidente


Janete Ana Ribeiro Vaz
Membro Efetivo (parcial)


José Paulo Sepúlveda Pertence
Membro Efetivo


Marco Antonio Raupp
Membro Efetivo


Reinhardt Adolfo Fuck
Membro Efetivo


Volnei Garrafa
Membro Efetivo


José Mário Miranda Abdo
Segundo Membro Suplente